



0 50 100 200m

图例

- C11 村民独立住宅用地
- C12 村民集中住宅用地
- C21 村庄公共服务设施用地
- C22 村庄公共绿地
- C23 村庄广场用地
- C41 村庄公用设施用地
- C43 村庄道路用地
- A1 行政办公用地
- C9 村庄其他建设用地
- E11 水域沟渠
- 河道蓝线
- 蓝线内现状建设用地
- 预留蓝线腾退安置用地
- 村庄范围线
- 村域范围线

蓝线冲突说明:

本用地方案依据区水务部门提供的阶段性蓝线,并结合2020年最新《门头沟新城龙泉务地区雨水排除规划》绘制,下一阶段结合蓝线方案优化动态维护调整。

(1) 龙泉务村水务蓝线与现状问题如下: 水域规划蓝线与龙泉务村1处文物保护单位重叠,为门头沟龙泉务地下文物埋藏区; 4处公共公益设施,为龙泉务村委会、派出所和城子村委会,目前均处于使用状态,粮食储备库,目前处于闲置状态; 还与约40户住宅重叠。

蓝线中共涉及村庄范围内建设用地 10285.70平方米,总建筑面积约 4819.94平方米。

(2) 结合16土地利用变更调查建设用地情况及村庄现状建设用地使用情况,本次规划预留一块蓝线腾退安置用地,紧邻村庄范围北侧。

